«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

**Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!**

**ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО 3ДОКУМЕНТА! УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК**

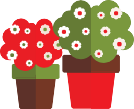
**действует до 01.03.2031**

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ\***

**ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

**согласно Федеральному закону № 478-ФЗ от 30.12.2021**



**\*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана**

Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.

**11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:**



В зарегистрированном доме можно прописаться.



Пенсионеры освобождены от налога на дом.



Для многодетной семьи



и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru

Страховые выплаты бесспорны только на зарегистрированную недвижимость.

Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.



Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.

Снижение платы за ЖКУ



в квартире при проживании

в зарегистрированном доме на даче.

С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей



на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.

 Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —**

СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

**Бесплатная горячая линия МОБТИ**

**по вопросам оформления недвижимости**

**+7 (498) 568 88 88**